

フォレスト牧志 一時使用約款

1. 本約款に基づく使用形態は一時使用を目的とした賃貸借契約となります。
2. お申込み後の使用期間の変更・延長は原則としてお受けできません。
3. 使用者は本物件を居住目的のために利用し、その目的以外に使用しないものとします。
4. 使用申込者及び同居人として登録された方以外の入室・使用は出来ません。
5. 契約者には入居申込書兼一時使用契約書のご記入と当社規定のご本人様確認書類のご提示(併せてコピーをとらせて頂きます)をお願いしております。入居申込書兼一時使用契約書にはご入居者の住所、氏名、ご連絡先を必ずご記入いただき、本一時使用約款を遵守するものとしてご署名を頂戴いたします。又登録された方は契約者と連帯して債務を履行する責を負うものとします。当社規定のご本人様確認書類とは顔写真の付いた公的証明書(有効期限内の運転免許証・パスポート等)をいいます。入居申込書兼一時使用契約書のご記入とご本人様確認書類のご提示が無き場合、契約締結が不可能になる場合があります。契約が不可能な場合、キャンセル・変更として処理させていただきます。
6. 管理事務所受付時間は午前9時より午後6時までとなっております。チェックインは午後2時より午後11時まで、チェックアウトは午前11時までとなっております。早めのチェックイン(アーリーチェックイン)、チェックアウト時間延長(レイトチェックアウト)は別途料金を申し受けます。

7. 使用料金は規定日額に使用日数を掛けたものとし、週払いの場合は7日、月払いの場合は30日を基準として精算頂きます。(規定日額には、ベッド・寝具類のリース料金が含まれております。)
8. お支払いについて 使用料金のお支払いは前払いと致します。ただし、ウィークリー・マンスリー契約の場合、賃料の支払方法は原則として1週間～1ヶ月単位の前払いと致します。
9. 清掃費は原則として使用料金に含まれておりますが、お部屋の内部・備品に著しい汚れ・破損・紛失があり、原状回復に伴う費用が規定の清掃費を上回る金額の場合は別途請求します。請求後3日以内にお支払い頂きます。
10. 宿泊キャンセルは可能ですが、キャンセル料を申し受ける場合があります。当日来店無き場合はキャンセルによる取消しとみなします。入居2週間～8日前までにキャンセルが判明した場合は使用料金の30%、入居7日～3日前までにキャンセルが判明した場合は使用料金の50%、入居2日前～当日にキャンセル・変更が判明した場合はお申込み該当期間の使用料金の100%をキャンセル料としてお支払い頂きます。
11. チェックイン後、使用期間満了前の解約に関しては、違約金としてお申込み該当期間の残りの使用料金の50%をお支払い頂きます。
12. 料金の滞納がありますと、即時入室を禁止させていただきます。又、支払期限内に何等の連絡もない場合には即時契約を解除した事とみなし室内の残置物品は当社にて随時処分いたします。お部屋の原状回復に伴う諸費用(清掃費用、お客様の私物の処分に掛かる費用を含む)及び原状回復までに販売が不可能になった日数分・時間分の賃料は契約者に請求致します。

13. 使用料金の支払を銀行振込により行う場合、銀行振込手数料は使用者の負担となります。
14. 使用期間満了の際には室内の清掃を完了させて、当社で定める規定の時間までに部屋を明け渡して頂きます。使用期間を超えての在室・物品の残置は固くお断りいたします。契約者が退室されない事及び物品を残置された事に起因する損害がある場合、又ご退室後、室内の汚れが著しい時、残置物の処分に費用が掛かる場合等は別途原状回復に伴う諸費用及び販売が不可能になった日数分・時間分の賃料を契約者並びに入居申込書兼一時使用契約書に記載された同居人に請求いたします。請求後3日以内にお支払い頂きます。
15. 鍵・カードキーに関してご返却頂けない場合、鍵を紛失・破損した場合、室内の備品等を破損した場合には鍵交換費用、カードキー費用、備品代をお支払頂きます。
16. 緊急時・連絡不通時・修繕・点検等、当社で室内への立入が必要と判断した場合には、貸主・管理者が入室することがあります。また防犯、安全の為、当社社員が巡回し、ご本人様確認をさせて頂く場合がございますので、ご協力をお願い申し上げます。
17. 未成年者のご使用は、保護者等の承諾がない場合お断りしております。
18. 入居者は下記事項を遵守し、これらに違反した場合には即時解約させて頂きま
す。
 - ア. 室内にペット等の持ち込みをしないこと。(飼育はもちろん禁止です。)
 - イ. 風紀を乱す行為、近隣の部屋・地域に迷惑となる行為をしないこと。
 - ウ. 著しく煙や匂いが出るような料理をしないこと。

エ. 部屋内外の造作上の変更及び、備品の持ち込み・持ち出しはしないこと。

オ. 警察よりの問い合わせ・介入を生じさせるような行為をしないこと。

カ. 住民票の移転の禁止。居住していないにも関わらず住民票の移転が露見した場合は関係当局に通報致します。

キ. 使用申込者及び同居人として登録された方以外の入室は一切認めません。

無断入室が確認された場合、即時退室して頂きます。

ク. 当施設は18歳未満のお客様のみでのご使用はご遠慮頂いておりますので、ご了承ください。

ケ. 当施設は客室内及び廊下・エレベーター・ロビー等共用部分ともに禁煙となっております。

19. 暴力団関係者、若しくはそれに準ずる方の使用はお断り致します。又、前述した方の出入りする事も禁じます。入居後それらが判明した場合にも即時解約となり部屋を退室して頂きます。

20. 建物内・室内・駐車場内での紛失・火災・盗難及び風水害、自然災害等により入居者に損害が生じた場合、当社では一切責任を負いかねますので予めご了承ください。又、それらの施設・設備・備品等に破損・紛失等の損害を与えた場合、使用者の責任において貸主の定めた金額を弁償して頂きます。

21. ご入居期間中は貸室内の整理・整頓をお願いしております。また、貸し室内の管理及び清掃に関しても自己責任においてお願いしております。管理及び清掃を怠ったことに起因する排水・配管の詰まり、エアコンの不具合に関しては、当社では責任を負いません。またこれに起因して、他の入居者及び施設に迷惑・損害が発

生した場合は契約を見直し、解約させて頂く場合もあります。被った損害に関しては損害賠償請求させて頂きます。

22. 第三者からの連絡・お問い合わせには一切取り次ぎを致しませんので予めご了承ください。

23. 本契約使用約款の一つにでも違反した場合、及び申込書に虚偽の記載があった場合には、即時解約措置を取らせて頂きます。

24. 高齢（70歳以上）で単身の方や、お一人での生活がご不自由な障害をお持ちの方などは、緊急時の連絡先（住所 電話番号）を申込書に必ずご記入ください。ご記入なき場合はご契約・ご入居をお断りする場合がございます。

25. インターネット接続に関する全てのトラブル、問題につきましては当社では一切の責を負いません。また、個人の使用範囲を著しく超えた大容量の取扱いがあると当社が判断した場合は使用をお断りする場合があります。またルーター機能の設備の接続等は固くお断り申し上げます。

26. この約款に定めのない事項に関しては、法令又は一般に確立された慣習によるものとします。また当社が、法令及び慣習に反しない範囲で特約に応じたときは、前項の規定にかかわらず、その特約が優先するものとします。

2015年10月30日